



CÂMARA MUNICIPAL DE PASSA E FICA - RN

CADERNO: PROJETO ARQUITETÔNICO e PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
RESPONSÁVEIS: IZABEL MARIA DE SOUZA NERI (ARQUITETA E URBANISTA)
LUAN NERY SOARES (ENGENHEIRO CIVIL)

OUTUBRO 2023



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: IZABEL MARIA DE SOUZA NERI

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 076.XXX.XXX-35

Nº do Registro: 00A1957740

1.1 Empresa Contratada

Razão Social: I M DE S NERII

Período de Responsabilidade Técnica: 01/09/2022 - sem data fim

CNPJ: 47.XXX.XXX/0001-58

Nº Registro: PJ55545-1

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI13658466I00CT001

Data de Cadastro: 27/10/2023

Data de Registro: 27/10/2023

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Registro: INICIAL

Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor da(s) taxa(s)

Valor da(s) taxa(s): R\$115,18

Boleto nº 19172208

Pago em: 27/10/2023

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: Câmara Municipal de Passa e Fica

Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Público

Valor do Serviço/Honorários: R\$11.500,00

CPF/CNPJ: 40.XXX.XXX/0001-53

Data de Início: 05/10/2023

Data de Previsão de Término: 28/10/2023

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

Tipo Logradouro: RUA

Logradouro: R ANTONIO C DA SILVA

Bairro: CENTRO

CEP: 59218000

Nº: 81

Complemento:

Cidade/UF: PASSA E FICA/RN

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma

Quantidade: 141,83

Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Público

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

O presente documento é referente ao projeto de reforma da Câmara Municipal de Passa e Fica-RN, o qual será realizada uma nova organização do espaço, com demolições e construções, sendo proposto um layout adaptado as necessidades, considerando a acessibilidade. Além disso, terá a troca de revestimentos, revitalização de fachada, novas instalações elétricas, luminotécnicas e hidráulicas.



3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
S113658466I00CT001	Câmara Municipal de Passa e Fica	INICIAL	27/10/2023

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista IZABEL MARIA DE SOUZA NERI, registro CAU nº 00A1957740, na data e hora: 27/10/2023 12:09:39, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RN

ART Obra/Serviço
Nº RN20230649595

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

SUBSTITUIÇÃO à
RN20230648780

1. Responsável Técnico

LUAN NERY SOARES

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1617836079**

Registro: **15512RN**

2. Dados do Contrato

Contratante: **I M DE S NERI**

SÍTIO ESTRADA GRANDE

Complemento:

Cidade: **ARARUNA**

Bairro: **ZONA RURAL**

UF: **PB**

CPF/CNPJ: **47.712.905/0001-58**

Nº: **SN**

CEP: **58233000**

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 4.000,00**

Ação Institucional: **NÃO SE APLICA**

Celebrado em:

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA Rua Pres Costa e Silva

Complemento:

Cidade: **PASSA E FICA**

Data de Início: **03/11/2023**

Finalidade:

Proprietário: **PASSA E FICA CAMARA MUNICIPAL**

Nº: **SN**

Bairro: **CENTRO**

UF: **RN**

CEP: **59218000**

Previsão de término: **23/02/2024**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **40.986.291/0001-53**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	133,41	m2
35 - Elaboração de orçamento > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	133,41	m2
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	133,41	m2
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	133,41	m2
23 - Supervisão		
83 - Supervisão > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	133,41	m2
83 - Supervisão > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	133,41	m2
83 - Supervisão > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	133,41	m2
83 - Supervisão > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	133,41	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

SERVIÇO DE ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO E SUPERVISÃO DE OBRA PARA A EMPRESA I M DE S NERI, QUE ESTÁ PRESTANDO SERVIÇO PARA A CAMARA MUNICIPAL DE PASSA E FICA-RN.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-RN, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

- Declaro que as atividades sob responsabilidade deste profissional, registradas nesta ART, estão de acordo e se restringem as minhas atribuições.

7. Entidade de Classe

SEM INDICACAO DE ENTIDADE DE CLASSE

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-m.sitac.com.br/publico/>, com a chave: WWBx8
 Impresso em: 09/11/2023 às 18:52:29 por: ip: 170.84.148.116

www.crea-m.org.br
 Tel: (84) 4006-7200

cream@crea-m.org.br
 Fax: (84) 4006-7201





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RN

ART Obra/Serviço
Nº RN20230649595

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

SUBSTITUIÇÃO à
RN20230648780

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
Local data

Luan Nery Soares

LUAN NERY SOARES - CPF: 104.738.024-22
IM DE S Assinado de forma digital por IM
DE S NERI:47712905000158
NERI:47712905000158 Dados: 2023.11.10 12:19:07 -03'00'
IM DE S NERI - CNPJ: 47.712.905/0001-58

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Esta ART é isenta de taxa

Registrada em: 09/11/2023

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-m.sitac.com.br/publico/>, com a chave: WWBx8
Impresso em: 09/11/2023 às 18:52:29 por: , ip: 170.84.148.116





BDI

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,65%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,00%

Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
-	3,00%	4,00%	5,50%
-	0,80%	0,80%	1,00%
-	0,97%	1,27%	1,27%
-	0,59%	1,23%	1,39%
-	6,16%	7,40%	8,96%
-	3,65%	3,65%	3,65%
-	0,00%	2,50%	5,00%
-	0,00%	4,50%	4,50%
	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+K1+K2)*(1+K3)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Observações:

PASSA E FICA/RN

Local

Data



Obra

Bancos

B.D.I.

25,00%

REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PASSA E FICA/RN

SINAPI - RN 08/2023

ORSE - SE - 08/2023

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
	SERVIÇOS PRELIMINARES	100%	100%		
1		8.832,40	R\$ 8.832,40		
	MOVIMENTO DE TERRA	100%	100%		
2		892,54	R\$ 892,54		
	INFRAESTRUTURA	100%	50%	50%	
3		22.685,21	R\$ 11.342,60	R\$ 11.342,60	
	ESQUADRIAS	100%		60%	40%
4		18.177,76		R\$ 10.906,66	R\$ 7.271,10
	REVESTIMENTO	100%	20%	30%	50%
5		35.442,37	R\$ 7.088,47	R\$ 10.632,71	R\$ 17.721,19
	FORRO	100%		100%	
6		15.732,37		R\$ 15.732,37	
	COBERTURA	100%		70%	30%
7		36.083,02		R\$ 25.258,11	R\$ 10.824,91
	PAVIMENTAÇÃO	100%	20%	70%	10%
8		30.982,03	R\$ 6.196,41	R\$ 21.687,42	R\$ 3.098,20
	PINTURA	100%			100%
9		10.003,27			R\$ 10.003,27
	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100%		80%	20%
10		36.418,89		R\$ 29.135,11	R\$ 7.283,78
	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	100%	100%		
11		1.811,04	R\$ 1.811,04		
	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	100%	100%		
12		1.525,04	R\$ 1.525,04		
	LOUÇAS E METAIS	100%			100%
13		4.763,50			R\$ 4.763,50
	DIVERSOS	100%		30%	70%
14		19.254,82		R\$ 5.776,45	R\$ 13.478,37
	Porcentagem		100%	100%	100%
	Custo		R\$ 37.688,49	R\$ 130.471,43	R\$ 74.444,32
	Porcentagem Acumulado			100%	100%
	Custo Acumulado		R\$ 37.688,49	R\$ 168.159,92	R\$ 242.604,24



Obra:	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PASSA E FICA/RN	BDI: 25,00%
Município:	PASSA E FICA/RN	
Endereço:		
Nº Contrato:		

Memória de Cálculo				
Item	Descrição	Und	Quant.	Memória de Cálculo
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	A = 3x2
1.2	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	12,49	A = (((5,78+0,67)+(5,86+0,89)+(3,7+3,7+2,92+2,92)+(2,29+1,16+1,16)+(2,49+1,57)+(0,86*2)+(1,85+1,91+0,8)+(1)-((0,8*2,1*6)+(2,6*2,1))))*0,15*3+(2,7*0,05*3)) DEMOLIÇÃO DE ALVENARIAS CONFORME PREVISTO EM PROJETO
1.3	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	3,75	A = (2,5*1,5) DEMOLIÇÃO DA LAJE DA CAIXA D'ÁGUA
1.4	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	29,03	A = 29,03m² DEMOLIÇÃO DE PISO (OBTIDO ATRAVÉS DO PROJETO EM AUTOCAD)
1.5	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	15,54	A = (0,8*2,1*6)+(2,6*2,1) RETIRADA DAS PORTAS EXISTENTES
1.6	Demolição de forros	m2	100,11	A = (19,17+5,8+3,67+2+9,89+59,58) DEMOLIÇÃO DE FORRO EXISTENTE (OBTIDO ATRAVÉS DO PROJETO EM AUTOCAD)
1.7	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	128,67	A = 128,67m² DEMOLIÇÃO DE TELHADO (OBTIDO ATRAVÉS DO PROJETO EM AUTOCAD)
1.8	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	128,67	A = 128,67m² DEMOLIÇÃO DE TELHADO (OBTIDO ATRAVÉS DO PROJETO EM AUTOCAD)
1.9	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	3,00	UN = 3 unidades
1.10	Demolição de piso de alta resistência	M2	9,99	A = 9,99m² DEMOLIÇÃO DA CALÇADA (OBTIDO ATRAVÉS DO PROJETO EM AUTOCAD)
1.11	Demolição de piso de madeira	m2	27,13	A = 27,13m² PISO DE MADEIRA DA PLENARIA (OBTIDO ATRAVÉS DO PROJETO EM AUTOCAD)
2.0	MOVIMENTO DE TERRA			
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	7,76	V = (5,76+4,76+5,91+3,2+2+2+2,76+2,48+1,79+1,79+2,32+3,23+4,05+4,05+5,41+6,93+(2,08*3))*0,4*0,3
2.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	19,40	A = (5,76+4,76+5,91+3,2+2+2+2,76+2,48+1,79+1,79+2,32+3,23+4,05+4,05+5,41+6,93+(2,08*3))*0,3
3.0	INFRAESTRUTURA			
3.1	EMBASAMENTO			
3.1.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	12,94	A = (5,76+4,76+5,91+3,2+2+2+2,76+2,48+1,79+1,79+2,32+3,23+4,05+4,05+5,41+6,93+(2,08*3))*0,2
3.1.2	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA. AF_03/2016	M	64,68	L = (5,76+4,76+5,91+3,2+2+2+2,76+2,48+1,79+1,79+2,32+3,23+4,05+4,05+5,41+6,93+(2,08*3)) CINTA INFERIOR
3.2	ELEVAÇÃO			
3.2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	185,40	A = (((5,76+4,76+5,91+3,2+2+2+2,76+2,48+1,79+1,79+2,32+3,23+4,05+4,05+5,41+6,93+(2,08*3))*3,5)-((8*0,8*2,1)+(3,75+3+1,6+4,79)+(12*1,2)))
3.2.2	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA. AF_03/2016	M	64,68	L = (5,76+4,76+5,91+3,2+2+2+2,76+2,48+1,79+1,79+2,32+3,23+4,05+4,05+5,41+6,93+(2,08*3)) CINTA SUPERIOR
3.3	VERGAS E CONTRAVERGAS			
3.3.1	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	12,30	L = (1,5+(1,2*9))
	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	12,00	L = (1,7*2)+(1+1+1+2+3,6)
3.3.2	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	12,00	L = (1,7*2)+(1+1+1+2+3,6)
4.0	ESQUADRIAS			
4.1	PORTAS			
4.1.1	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8,00	Conforme tabela de esquadrias do projeto
4.1.2	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8,00	Conforme tabela de esquadrias do projeto
4.1.3	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador - Rev 01_10/2021	m2	4,79	Conforme tabela de esquadrias do projeto
4.2	JANELAS			



Obra:	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PASSA E FICA/RN	BDI: 25,00%
Município:	PASSA E FICA/RN	
Endereço:		
Nº Contrato:		

Memória de Cálculo				
Item	Descrição	Und	Quant.	Memória de Cálculo
4.2.1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATEENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,75	Conforme tabela de esquadrias do projeto
4.2.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATEENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,00	Conforme tabela de esquadrias do projeto
4.2.3	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATEENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,60	Conforme tabela de esquadrias do projeto
5.0	REVESTIMENTO			
5.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	370,80	$A = (((5,76+4,76+5,91+3,2+2+2+2,76+2,48+1,79+1,79+2,32+3,23+4,05+4,05+5,41+6,93+(2,08*3))*3,5)-((8*0,8*2,1)+(3,75+3+1,6+4,79)+(12*1,2)))^2$
5.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	201,39	A = área de chapisco - emboço
5.3	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	169,41	A = área de revestimento - reboco
5.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	43,89	A = área de revestimento conforme projeto
5.5	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 59 x 59 cm, porcelanato, Eliane, linha munari cimento AC ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	125,52	A = área de revestimento conforme projeto
6.0	FORRO			
6.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	133,41	Conforme projeto
7.0	COBERTURA			
7.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	133,41	Conforme projeto
7.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	133,41	Conforme projeto
7.3	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	21,55	$L = 12,95+8,6$
7.4	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	57,94	$L = 6,98+15,72+5,73+16,83+2,72+4,56+5,4$
7.5	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), EM AÇO, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	1,00	TESOURA DE MADEIRA PARA SUPORTE DE TELHADO
7.6	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	11,48	A = 11,48m² BEIRAL DA FACHADA FRONTAL (OBTIDO ATRAVÉS DO PROJETO EM AUTOCAD)
7.7	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	11,48	A = 11,48m² BEIRAL DA FACHADA FRONTAL (OBTIDO ATRAVÉS DO PROJETO EM AUTOCAD)
7.8	Fornecimento e implantação de viga em concreto pré-moldado, seção = 12x20cm	m	5,95	$L = (0,85*7)$ PERGOLADO
7.9	Forro em chapas de acrílico branco leitoso, e=10mm, com moldura em alumínio, instalado	m²	16,13	A = (4,65+11,48) FORRO PARA BEIRAL FRONTAL E ACABAMENTO PARTE SUPERIOR DA FACHADA FRONTAL
7.10	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, inteiros 38cm, h=12cm, el. enchimento em EPS h=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	M2	8,68	A = 8,68m² LAJE PARA CAIXA D'ÁGUA
8.0	PAVIMENTAÇÃO			
8.1	Aterro de áreas, com material adquirido em depósito, com espalhamento manual, sem compactação.	m3	16,99	$A = (135+7,09-28,8)*0,15$ ÁREA DE PISO A SER ELEVADO
8.2	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	113,29	$A = (135+7,09-28,8)$ ÁREA DE PISO A SER ELEVADO



Obra:	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PASSA E FICA/RN	BDI: 25,00%
Município:	PASSA E FICA/RN	
Endereço:		
Nº Contrato:		

Memória de Cálculo

Item	Descrição	Und	Quant.	Memória de Cálculo
8.4	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	142,09	A = (135+7,09) ÁREA DE TODO PISO INTERNO E EXTERNO CONFORME TABELA DE REVESTIMENTOS
8.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	142,09	A = (135+7,09) ÁREA DE TODO PISO INTERNO E EXTERNO CONFORME TABELA DE REVESTIMENTOS
8.6	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	11,23	A = 11,23m ² CONFORME TABELA DE PROJETO
8.7	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desempolado.	un	2,00	UN = 2 unidades
9.0	PINTURA			
9.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	291,11	A = (8,97+1,9+7,7+193,44+76,72+2,38) CONFORME TABELA DE REVESTIMENTOS DO PROJETO
9.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	291,11	A = (8,97+1,9+7,7+193,44+76,72+2,38) CONFORME TABELA DE REVESTIMENTOS DO PROJETO
9.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	291,11	A = (8,97+1,9+7,7+193,44+76,72+2,38) CONFORME TABELA DE REVESTIMENTOS DO PROJETO
10.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
10.1	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	41,00	Conforme projeto
10.2	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm ² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	pt	24,00	Conforme projeto
10.3	Ponto seco de tomada p/ lógica, com eletroduto pvc rígido embutido, Ø 3/4"	un	2,00	Conforme projeto
10.4	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	pt	10,00	Conforme projeto
10.5	Ponto de interruptor 01 seção paralela, embutido, com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	6,00	Conforme projeto
10.6	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	6,00	Conforme projeto
10.7	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	12,00	Conforme projeto
10.8	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	2,00	Conforme projeto
10.9	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	18,00	Conforme projeto
10.10	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	pt	8,00	Conforme projeto
10.11	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	un	1,00	Conforme projeto
10.12	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 08 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	Conforme projeto
10.13	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	un	2,00	Conforme projeto
10.14	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	un	3,00	Conforme projeto
10.15	Refletor Slim LED 100W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	2,00	Conforme projeto
10.16	Mangueira 2F LED BR 13MM 127V G-Light ou similar	m	48,21	Conforme projeto + contorno das letras
11.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS			
11.1	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	4,00	Conforme projeto
11.2	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	3,00	Conforme projeto
11.3	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	un	1,00	Conforme projeto
12.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS			
12.1	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	pt	4,00	Conforme projeto
12.2	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	1,00	Conforme projeto
12.3	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	un	2,00	Conforme projeto



Obra: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PASSA E FICA/RN	BDI: 25,00%
Município: PASSA E FICA/RN	
Endereço:	
Nº Contrato:	

Memória de Cálculo

Item	Descrição	Und	Quant.	Memória de Cálculo
12.4	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	2,00	Conforme projeto
13.0	LOUÇAS E METAIS			
13.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	Conforme projeto
13.2	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	Conforme projeto
13.3	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2"OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	Conforme projeto
13.4	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	2,00	Conforme projeto
13.5	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	Conforme projeto
13.6	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	Conforme projeto
13.7	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1.50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	Conforme projeto
13.8	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	Conforme projeto
13.9	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2"OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	Conforme projeto
14.0	DIVERSOS			
14.1	GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFIS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 8 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	7,76	L = (3+4,76) GUARDA CORPO DA RAMPA DE ENTRADA E DIVISORIA DA PLENARIA
14.2	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_05/2018	m2	1,50	A = 1,50m ²
14.3	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_05/2018	un	11,00	Conforme projeto
14.4	Fornecimento e instalação de brise metálico de alumínio ref. 84F, 45° L, da Fibrocell ou similar	m2	4,74	A = 1,58*3 FACHADA FRONTAL
14.5	Letra em aço inox escovado/polido 15 x 15cm - instalado	un	59,00	A = 28+31 CONFORME PROJETO



Obra		REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PASSA E FICA/RN					Data Base :		ago/23	
Município:		PASSA E FICA/RN					BDI CONST:		25,00%	
Endereço							Total geral:		R\$ 242.604,24	
							SINAPI - RN AGOSTO/2023		ORSE - SE - AGOSTO/2023	
							ENCARGOS SOCIAIS NÃO DESONERADOS			
Planilha Orçamentária Sintética										
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor com BDI	Total		
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$	8.832,40	
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	R\$ 319,00	R\$ 398,75	R\$	2.392,50	
1.2	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	12,49	R\$ 52,60	R\$ 65,75	R\$	821,05	
1.3	97628	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	3,75	R\$ 252,64	R\$ 315,80	R\$	1.184,25	
1.4	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	29,03	R\$ 20,26	R\$ 25,33	R\$	735,18	
1.5	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	15,54	R\$ 8,23	R\$ 10,29	R\$	159,87	
1.6	12	ORSE	Demolição de forros	m2	100,11	R\$ 7,46	R\$ 9,33	R\$	933,53	
1.7	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	128,67	R\$ 3,01	R\$ 3,76	R\$	484,12	
1.8	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	128,67	R\$ 6,50	R\$ 8,13	R\$	1.045,44	
1.9	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	3,00	R\$ 10,84	R\$ 13,55	R\$	40,65	
1.10	3240	ORSE	Demolição de piso de alta resistência	M2	11,75	R\$ 18,71	R\$ 23,39	R\$	274,80	
1.11	19	ORSE	Demolição de piso de madeira	m2	27,13	R\$ 22,44	R\$ 28,05	R\$	761,00	
2.0			MOVIMENTO DE TERRA					R\$	892,54	
2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	7,76	R\$ 77,77	R\$ 97,21	R\$	754,52	
2.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	19,40	R\$ 5,69	R\$ 7,11	R\$	138,01	
3.0			INFRAESTRUTURA					R\$	22.685,21	
3.1			EMBASAMENTO					R\$	4.531,97	
3.1.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	12,94	R\$ 76,87	R\$ 96,09	R\$	1.242,99	
3.1.2	93205	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA. AF_03/2016	M	64,68	R\$ 40,68	R\$ 50,85	R\$	3.288,98	
3.2			ELEVAÇÃO					R\$	14.389,92	
3.2.1	103323	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	185,40	R\$ 47,90	R\$ 59,88	R\$	11.100,94	
3.2.2	93205	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA. AF_03/2016	M	64,68	R\$ 40,68	R\$ 50,85	R\$	3.288,98	
3.3			VERGAS E CONTRAVERGAS					R\$	3.763,32	
3.3.1	93188	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	12,30	R\$ 99,12	R\$ 123,90	R\$	1.523,97	
	93186	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	12,00	R\$ 98,57	R\$ 123,21	R\$	1.478,55	
3.3.2	93194	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	12,00	R\$ 50,72	R\$ 63,40	R\$	760,80	
4.0			ESQUADRIAS					R\$	18.177,76	
4.1			PORTAS					R\$	14.248,65	
4.1.1	90790	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	8,00	R\$ 846,14	R\$ 1.057,68	R\$	8.461,40	
4.1.2	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8,00	R\$ 162,54	R\$ 203,18	R\$	1.625,40	
4.1.3	13096	ORSE	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador - Rev 01_10/2021	m2	4,79	R\$ 695,38	R\$ 869,23	R\$	4.161,85	
4.2			JANELAS					R\$	3.929,11	
4.2.1	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,75	R\$ 304,40	R\$ 380,50	R\$	1.426,88	
4.2.2	94573	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,00	R\$ 352,66	R\$ 440,83	R\$	1.322,48	
4.2.3	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,60	R\$ 589,88	R\$ 737,35	R\$	1.179,76	
5.0			REVESTIMENTO					R\$	35.442,37	
5.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	370,80	R\$ 4,06	R\$ 5,08	R\$	1.881,83	
5.2	87548	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	201,39	R\$ 22,71	R\$ 28,39	R\$	5.717,07	
5.3	87554	SINAPI	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	169,41	R\$ 18,04	R\$ 22,55	R\$	3.820,20	



Obra REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PASSA E FICA/RN		Data Base : ago/23
Município: PASSA E FICA/RN		BDI CONST: 25,00%
Endereço	Total geral: R\$ 242.604,24	
	SINAPI - RN AGOSTO/2023 AGOSTO/2023	ORSE - SE - AGOSTO/2023
	ENCARGOS SOCIAIS NÃO DESONERADOS	

Planilha Orçamentária Sintética								
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor com BDI	Total
5.4	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	43,89	R\$ 86,66	R\$ 108,33	R\$ 4.754,38
5.5	12438	ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 59 x 59 cm, porcelanato, Eliane, linha munari cimento AC ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	125,52	R\$ 122,81	R\$ 153,51	R\$ 19.268,89
6.0			FORRO					R\$ 15.732,37
6.1	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	133,41	R\$ 94,34	R\$ 117,93	R\$ 15.732,37
7.0			COBERTURA					R\$ 36.083,02
7.1	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	133,41	R\$ 76,48	R\$ 95,60	R\$ 12.754,00
7.2	94195	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	133,41	R\$ 26,72	R\$ 33,40	R\$ 4.455,89
7.3	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	21,55	R\$ 81,00	R\$ 101,25	R\$ 2.181,94
7.4	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	57,94	R\$ 49,00	R\$ 61,25	R\$ 3.548,83
7.5	92255	SINAPI	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), EM AÇO, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	1,00	R\$ 203,48	R\$ 254,35	R\$ 254,35
7.6	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCONCRETO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	11,48	R\$ 59,28	R\$ 74,10	R\$ 850,67
7.7	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	11,48	R\$ 69,31	R\$ 86,64	R\$ 994,60
7.8	8811	ORSE	Fornecimento e implantação de viga em concreto pré-moldado, seção = 12x20cm	m	5,95	R\$ 67,20	R\$ 84,00	R\$ 499,80
7.9	11856	ORSE	Forro em chapas de acrílico branco leitoso, e=10mm, com moldura em alumínio, instalado	m²	16,13	R\$ 435,48	R\$ 544,35	R\$ 8.780,37
7.10	7393	ORSE	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, interesse 38cm, h=12cm, el. enchimento em EPS h=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	M2	8,68	R\$ 162,45	R\$ 203,06	R\$ 1.762,58
8.0			PAVIMENTAÇÃO					R\$ 30.982,03
8.1	4358	ORSE	Aterro de áreas, com material adquirido em depósito, com espalhamento manual, sem compactação.	m3	16,99	R\$ 171,29	R\$ 214,11	R\$ 3.638,52
8.2	97084	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	113,29	R\$ 0,62	R\$ 0,78	R\$ 87,80
8.4	101750	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	142,09	R\$ 49,44	R\$ 61,80	R\$ 8.781,16
8.5	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	142,09	R\$ 83,99	R\$ 104,99	R\$ 14.917,67
8.6	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	11,23	R\$ 69,46	R\$ 86,83	R\$ 975,04
8.7	12789	ORSE	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desempolado.	un	2,00	R\$ 1.032,73	R\$ 1.290,91	R\$ 2.581,83
9.0			PINTURA					R\$ 10.003,27
9.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	291,11	R\$ 3,28	R\$ 4,10	R\$ 1.193,55
9.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	291,11	R\$ 14,81	R\$ 18,51	R\$ 5.389,17
9.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	291,11	R\$ 9,40	R\$ 11,75	R\$ 3.420,54
10.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 36.418,89
10.1	3395	ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	41,00	R\$ 256,28	R\$ 320,35	R\$ 13.134,35
10.2	3298	ORSE	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	pt	24,00	R\$ 203,64	R\$ 254,55	R\$ 6.109,20
10.3	693	ORSE	Ponto seco de tomada p/ lógica, com eletroduto pvc rígido embutido, Ø 3/4"	un	2,00	R\$ 170,48	R\$ 213,10	R\$ 426,20
10.4	3398	ORSE	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	pt	10,00	R\$ 253,45	R\$ 316,81	R\$ 3.168,13
10.5	3287	ORSE	Ponto de interruptor 01 seção paralela, embutido, com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	6,00	R\$ 201,77	R\$ 252,21	R\$ 1.513,28
10.6	3278	ORSE	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	6,00	R\$ 184,85	R\$ 231,06	R\$ 1.386,38
10.7	97593	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	12,00	R\$ 144,71	R\$ 180,89	R\$ 2.170,65
10.8	97608	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE	un	2,00	R\$ 120,43	R\$ 150,54	R\$ 301,08



Obra		REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PASSA E FICA/RN		Data Base :		ago/23		
Município:		PASSA E FICA/RN		BDI CONST:		25,00%		
Endereço				Total geral:		R\$ 242.604,24		
				SINAPI - RN AGOSTO/2023		ORSE - SE - AGOSTO/2023		
				ENCARGOS SOCIAIS NÃO DESONERADOS				
Planilha Orçamentária Sintética								
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor com BDI	Total
10.9	13176	ORSE	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	18,00	R\$ 99,90	R\$ 124,88	R\$ 2.247,75
10.10	3397	ORSE	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	pt	8,00	R\$ 236,86	R\$ 296,08	R\$ 2.368,60
10.11	101493	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	un	1,00	R\$ 1.364,78	R\$ 1.705,98	R\$ 1.705,98
10.12	12222	ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 08 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	R\$ 134,72	R\$ 168,40	R\$ 168,40
10.13	93657	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	un	2,00	R\$ 14,58	R\$ 18,23	R\$ 36,45
10.14	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	un	3,00	R\$ 13,09	R\$ 16,36	R\$ 49,09
10.15	13148	ORSE	Refletor Slim LED 100W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	2,00	R\$ 129,79	R\$ 162,24	R\$ 324,48
10.16	13077	ORSE	Manqueira 2F LED BR 13MM 127V G-Light ou similar	m	48,21	R\$ 21,72	R\$ 27,15	R\$ 1.308,90
11.0			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					R\$ 1.811,04
11.1	1200	ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	4,00	R\$ 116,11	R\$ 145,14	R\$ 580,55
11.2	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	3,00	R\$ 76,46	R\$ 95,58	R\$ 286,73
11.3	102623	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BOÍIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	un	1,00	R\$ 755,01	R\$ 943,76	R\$ 943,76
12.0			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					R\$ 1.525,04
12.1	1678	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	pt	4,00	R\$ 125,67	R\$ 157,09	R\$ 628,35
12.2	1683	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	1,00	R\$ 114,33	R\$ 142,91	R\$ 142,91
12.3	98107	SINAPI	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	un	2,00	R\$ 257,57	R\$ 321,96	R\$ 643,93
12.4	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	2,00	R\$ 43,94	R\$ 54,93	R\$ 109,85
13.0			LOUÇAS E METAIS					R\$ 4.763,50
13.1	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 460,72	R\$ 575,90	R\$ 575,90
13.2	86941	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 863,04	R\$ 1.078,80	R\$ 1.078,80
13.3	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2"OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 61,87	R\$ 77,34	R\$ 77,34
13.4	100869	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2020	un	2,00	R\$ 371,76	R\$ 464,70	R\$ 929,40
13.5	100866	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2020	un	1,00	R\$ 327,48	R\$ 409,35	R\$ 409,35
13.6	95546	SINAPI	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 116,13	R\$ 145,16	R\$ 145,16
13.7	86889	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 972,59	R\$ 1.215,74	R\$ 1.215,74
13.8	86900	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 193,04	R\$ 241,30	R\$ 241,30
13.9	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2"OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 72,41	R\$ 90,51	R\$ 90,51
14.0			DIVERSOS					R\$ 19.254,82
14.1	99841	SINAPI	GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFIS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 8 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	7,76	R\$ 1.171,68	R\$ 1.464,60	R\$ 11.365,30
14.2	98504	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_05/2018	m2	1,50	R\$ 14,62	R\$ 18,28	R\$ 27,41
14.3	98509	SINAPI	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_05/2018	un	11,00	R\$ 55,99	R\$ 69,99	R\$ 769,86
14.4	9054	ORSE	Fornecimento e instalação de brise metálico de alumínio ref. 84F, 45° L, da Fibrocell ou similar	m2	4,74	R\$ 195,00	R\$ 243,75	R\$ 1.155,38
14.5	12042	ORSE	Letra em aço inox escovado/polido 15 x 15cm - instalado	un	59,00	R\$ 80,50	R\$ 100,63	R\$ 5.936,88
							TOTAL	R\$ 242.604,24



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE PASSA E FICA

MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PASSA E FICA - RN

RUA ANTÔNIO CLEOFAS DA SILVA, 81, CENTRO

ÁREA CONSTRUÍDA: 160,48m² | ÁREA ÚTIL: 134,73m²

OUTUBRO 2023



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE PASSA E FICA

EMPRESA RESPONSÁVEL PROJETO: I M DE S NERI

RESPONSÁVEL TÉCNICA/ARQUITETA: Izabel Maria de Souza Neri

CNPJ: 47.712.905/0001-58

EMAIL: Arquiteturaineri@gmail.com

IDENTIFICAÇÃO: Projeto Arquitetônico de Reforma

OBRA: Projeto de Reforma da Câmara Municipal de Passa e Fica – RN.

EMPREENDIMENTO: Câmara Municipal de Passa e Fica

CNPJ: 40.986.291/0001-53

ENDEREÇO: Rua Antônio Cleofas Da Silva, 81, Centro. Passa e Fica-RN.

ÁREAS: Hall = 2,37m²

Plenário = 62,75 m²

Recepção = 4,25m²

Sala 01 = 8,83m²

Sala Presidente = 11,79m²

Arquivo = 3,61m²

Sala de Reuniões = 20,69m²

Copa = 6,82m²

Depósito = 3,32m²

Wc acessível = 3,31m²



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE PASSA E FICA

INFORMAÇÕES GERAIS

A reforma da Câmara Municipal de Passa e Fica, visa a execução do projeto arquitetônico para reformulação da fachada e reorganização dos ambientes referentes ao espaço interno, priorizando a acessibilidade e melhor posicionamento e aproveitamento do local. Como complemento, terão novos acabamentos, como:

- Ocorrerá o nivelamento de piso dos ambientes posteriores (posicionados por trás do plenário) com o piso do plenário e acesso principal, de maneira que todos os ambientes fiquem no mesmo nível. Para o piso em todos os ambientes, terá a aplicação de novo revestimento com acabamento acetinado, exceto no hall de entrada+rampa, sendo nesses, com acabamento antiderrapante. Alguns espaços também terão a aplicação de revestimento nas paredes, por completo será no plenário, wc acessível e copa, e em uma das paredes da sala 01, sala do presidente, arquivo e sala de reuniões. As demais paredes receberão emassamento e pintura. **(conferir planta de acabamentos)**;
- O edifício apresenta em sua fachada um beiral metálico, o qual será retirado, e substituído por um beiral em ACM, assim como aplicação de nova placa e letreiros. Terá instalação de uma porta e janela de vidro + jaridineira, contribuindo para a iluminação natural interna e oferecer bem-estar através das plantas;
- O edifício receberá novas instalações elétricas, luminotécnicas e hidráulicas em posições de acordo com a planta baixa. Assim como, nova aplicação de forro de pvc em todos os ambientes, mais um jardim de inverno, no qual será entre coberto com pergolado;
- A cobertura será complementada para atender a expansão do edifício, mas também renovada em trechos antigos, para receber uma nova estrutura de telhado em toda sua extensão;
- Portas e esquadrias serão substituídas por peças novas e com tamanhos que atendem a acessibilidade, ambas consideradas com 80cm de vão livre.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE PASSA E FICA

SITUAÇÃO ATUAL

O edifício existente apresenta um acesso principal não acessível **(01)**, assim como irregularidades no nível de piso dos ambientes internos **(02)**. Além disso, não apresenta uma circulação objetiva, e conseqüentemente um aproveitamento prejudicado do espaço **(03)**. Existe também um outro ponto a ser revisto: a tendência a umidade em paredes ao lado direito do edifício **(04)**.



Imagem 01: situação atual fachada/entrada principal.

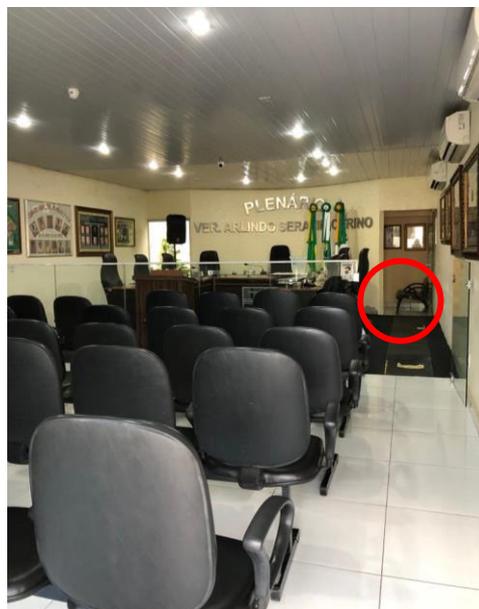


Imagem 02: plenário e acesso ao corredor.



Imagem 03: corredor interno.

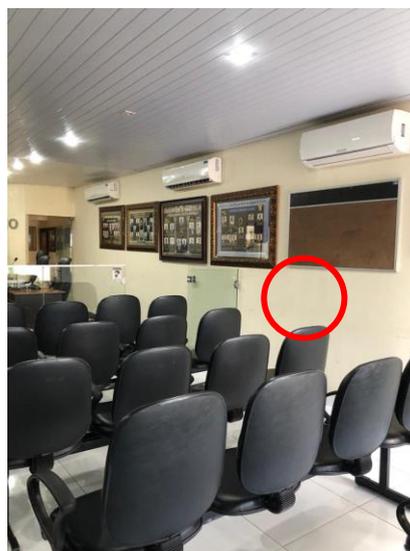


Imagem 04: parede a direita no plenário.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE PASSA E FICA

PROPOSTA FACHADA

A fachada será modificada, com execução de rampa+jardineira e a aplicação da placa e peças em alumínio com pintura na cor verde musgo (**Sugestão cor: Figo Verde*) + letreiro instalado a frente dessa placa. Além disso, beiral e ripado superior em ACM na cor cinza claro. Nas paredes abaixo do beiral, terá a aplicação de revestimentos, como porcelanato marmorizado e tijolo mesclado cinza, em complemento terá a pintura da parede lateral na cor verde musgo (**Sugestão cor: Figo Verde*). Também ocorrerá o reposicionamento do medidor de energia para a parede perpendicular ao posicionamento existente, e instalações de novas luminárias.



Imagem 05 e 06: Vista e Perspectiva Fachada.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE PASSA E FICA

PLENÁRIO

- O salão terá intervenção inversão do acesso principal, posicionada para o lado esquerdo. Também terá a troca do revestimento do piso, para padronização com o restante dos ambientes, e a aplicação de novo revestimento nas paredes, que receberá um porcelanato travertino polido;
- O forro em pvc será refeito, a nova instalação seguirá no sentido vertical/transversal para evitar emendas. O modelo a ser utilizado será o liso (sem detalhes);
- O plenário receberá um novo projeto de iluminação, painéis plafon de embutir;
- O letreiro será substituído por um novo, de maneira que fique proporcional a parede livre que ficará com a reforma;

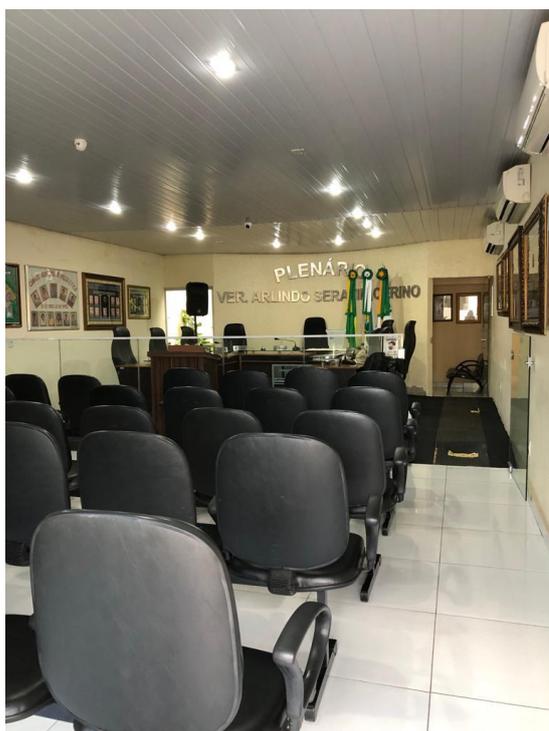


Imagem 07 e 07: Situação atual do plenário.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE PASSA E FICA

DEMAIS AMBIENTES

- Os demais ambientes, como recepção, sala 01, jardim de inverno, sala do presidente, arquivo, sala de reuniões, copa, depósito e wc acessível, serão completamente remodelados, conseqüentemente, precisará de nova aplicação de revestimentos, pinturas, forro de pvc, além de novas instalações elétricas e hidráulicas.

(Seguir plantas do projeto executivo para conferir as especificações.)



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE PASSA E FICA

DEFINIÇÃO DE MATERIAIS

Com relação às definições do projeto referentes às especificações dos materiais elegidos para a proposta, pode-se descrevê-las do seguinte modo:

1. PONTOS LUMINOTÉCNICOS

A proposta de pontos luminotécnicos, considerou a substituição de todas a luminárias existentes e acréscimos de demais iluminações.

PONTOS LUMINOTECNICOS		
QUANTIDADE	ITEM	IMAGEM (MODELO)
01	Arandela cilíndrica $\varnothing=11\text{cm}$ x 22cm (h) - cor luminária: preto - 3.000K	
06	Spot sobrepor redondo (13,5x10,4cm - HxL) para par20 recuado / cor: preto + lâmpada Par 20 7w - 3.000K *instalar juntas a cada 2 peças, com 2cm de espaçamento entre ambas.	
8,81m = 04 peças *(sendo 3 peças de 2,00m e 1 peça com 3,00m)	Ponto de luz na parede e no forro p/ perfil de led de sobrepor preto + fita de led 10w - 3.000K *utilizar perfil preto com espessura=1,7mm	
4,00m = 02 peças *(sendo 2 peças de 2,00m)	Ponto de luz no forro p/ perfil de led de embutir preto + fita de led 10w - 4.000K *utilizar perfil preto com espessura=1,7mm	



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE PASSA E FICA

02	Ponto de luz na parede arandela tipo tartaruga (sem grade) - 3.000K - cor luminária: Branco	
02	Ponto de luz na parede p/ refletor 100w - 4.000K	
18	Placa de led de embutir 22x22cm - 18w - 4.000K	
02	Spot + lâmpada mr16 (dicróica), 7W - 4.000K	

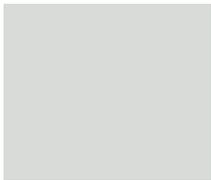
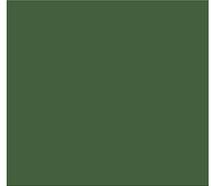


ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE PASSA E FICA

04	Spot duplo + lâmpada mr16 (dicróica), 7W - 4.000K	
01	Ponto de luz p/ pendente - 3.000K ou 4.000K	

2. PINTURA

Para a pintura, foi considerada em áreas pontuais (como especificado em planta):

PINTURA		
ÁREA NECESSÁRIA	ITEM	IMAGEM (REFERÊNCIA)
195,82m ²	Pintura na cor: Branco Neve acetinado.	
78,62m ²	Pintura na cor: Cinza Claro Acetinado (Sugestão: Plaza).	
8,97m ²	Pintura na cor: Verde Musgo Acetinado (Sugestão: Figo Verde)	



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE PASSA E FICA

3. REVESTIMENTO

Para os revestimentos, foram considerados (como especificado em planta):

PINTURA		
ÁREA NECESSÁRIA	ITEM	IMAGEM (REFERÊNCIA)
117,82m ²	Porcelanato travertino polido retificado – cor clara. 60X60cm	
7,70m ²	Porcelanato marmorizado polido retificado - (ou similar - que tenha fundo preto e poucos desenhos dourado). 60X60cm	
12,03m ²	Tijolinho cinza (mesclado) - *Ver imagem da proposta e utilizar um modelo que se aproxime do apresentado.	
43,89m ²	Revestimento cerâmico acetinado retificado - cor: branco. 54x54cm (ou dimensão similar)	

***OBS.:** Demais informações e detalhes conferir plantas e detalhamentos do Projeto Executivo.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE PASSA E FICA

INERI

IZABEL NERI
ARQUITETURA

Empresa Responsável: I M DE S NERI

CNPJ Nº 47.712.905/0001-58

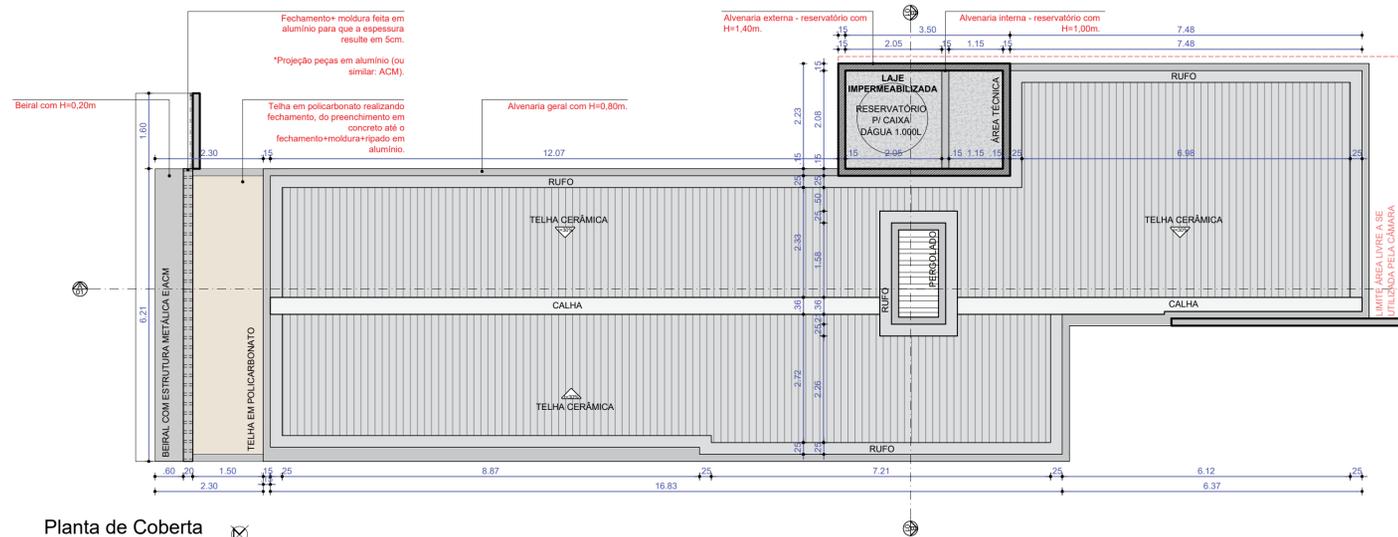
E-mail: arquiteturaineri@gmail.com – fone: 83 9 99612002

I M DE S Assinado de forma
NERI:47712 S digital por I M DE
905000158 NERI:47712905000
158

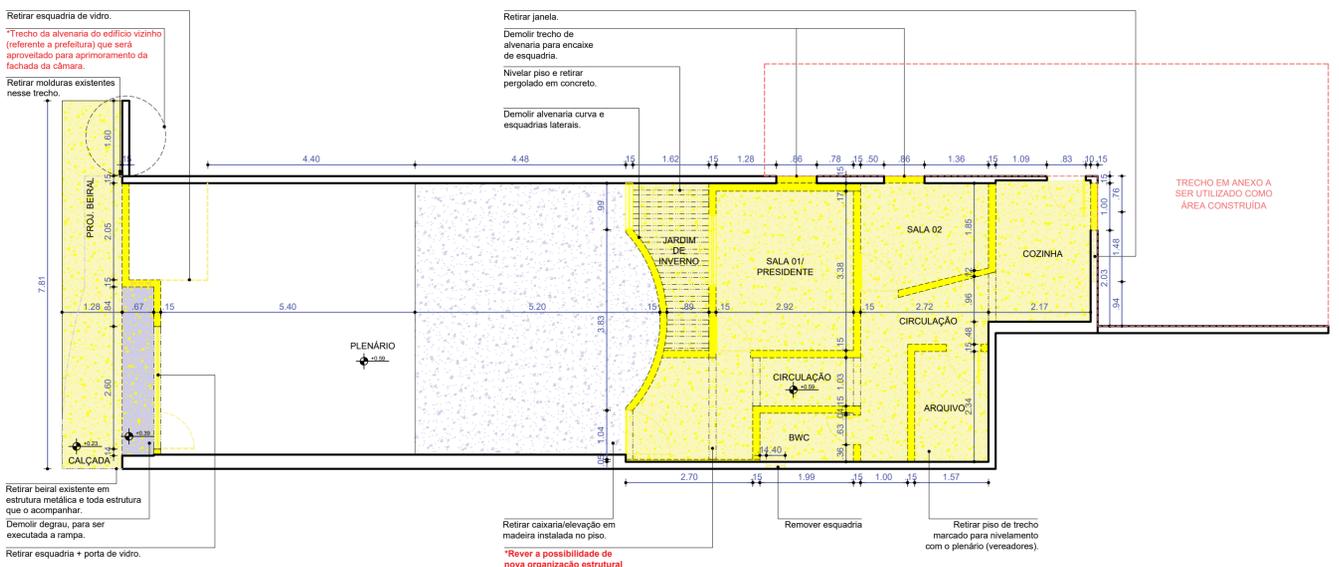
AUTORA/RESPONSÁVEL TÉCNICA:
IZABEL MARIA DE SOUZA NERI
ARQUITETA

Araruna, 27 de outubro de 2023

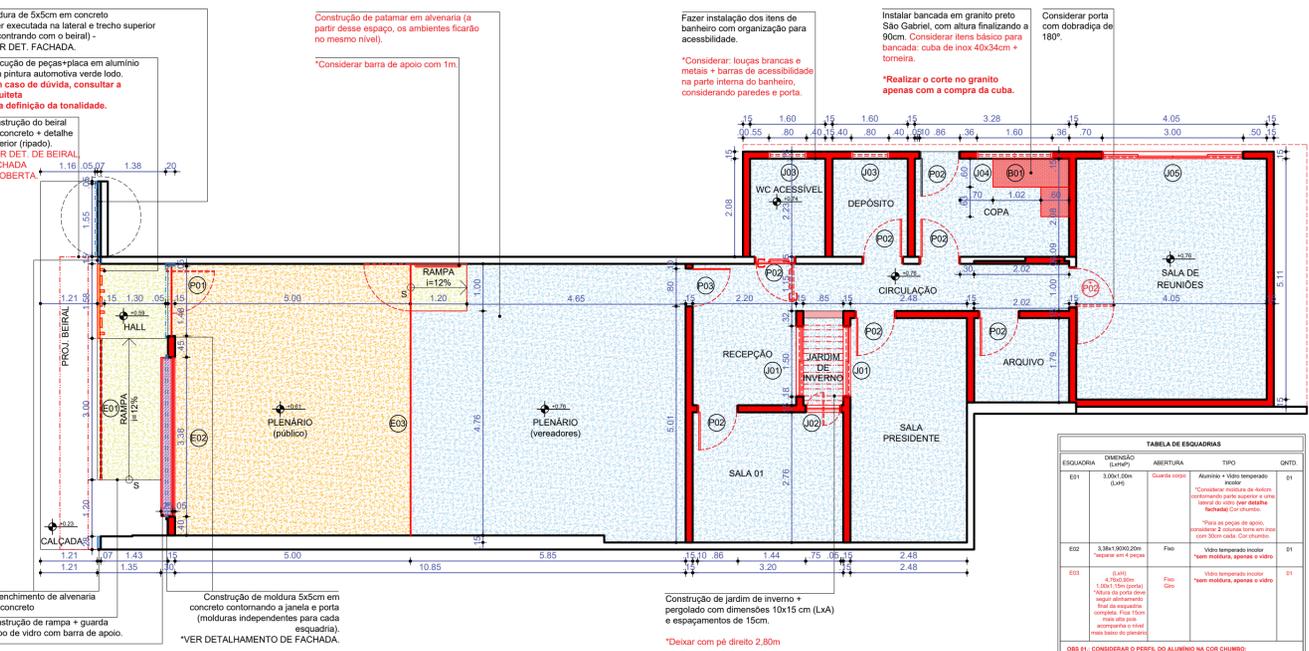
É de responsabilidade do fornecedor conferir as medidas no local antes da execução.



Planta de Coberta
Escala: 1/75

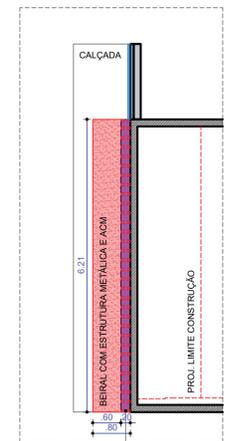


Planta de Reforma | Demolir
Escala: 1/75

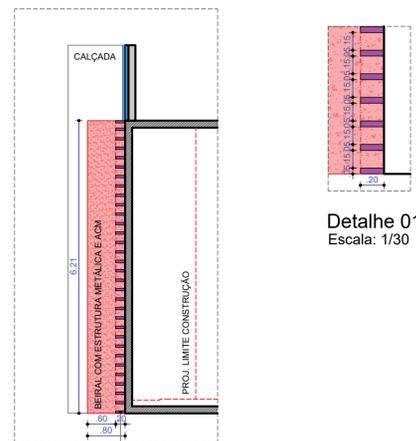


Planta de Reforma | Construir
Escala: 1/75

CONVENÇÃO	QNTD.
EXISTENTE	
A CONSTRUIR EM ALVENARIA	4,96m²
A CONSTRUIR EM ALUMÍNIO (OU SIMILAR ACM)	30,00m² de 300x70m (LxP) + moldura 5x5cm (LxH)
A CONSTRUIR PEÇAS + MOLDEIRA EM ALUMÍNIO (OU SIMILAR ACM)	
RETRAIR PISO EXISTENTE	
RETRAIR CASARIA EM MADEIRA	
VER ALTURA INDICADA NO DESENHO	



Detailamento Beiral - Vista Sup. | Construir
Escala: 1/75



Detailamento Beiral - Vista Ripado | Construir
Escala: 1/75

CONVENÇÃO	QNTD.
EXISTENTE	
A CONSTRUIR EM ALVENARIA	
A CONSTRUIR COM H=1,20m	
COLAR ABERTURA COM 2cm (VER CORETE)	
A CONSTRUIR EM CONCRETO (PREENCHIMENTO)	
A CONSTRUIR EM ALUMÍNIO	
RESERVA PISO AUTO-INDICADA (COR VERDE LODO)	
A CONSTRUIR PISO COM H=15cm	
RAMPAS+PATAMAR A CONSTRUIR	
RECEBER EM ALUMÍNIO (OU SIMILAR ACM) + SER ALÇAGADO	
A CONSTRUIR PISO COM H=15cm	
A CONSTRUIR EM GRANITO	
CONSTRUIR FORQUILHÕES PRETOS	
CONSTRUIR ABERTURA PARA JARDIM	
VER ESPECIFICAÇÕES INDICADAS NO DESENHO	

TABELA DE PORTAS	QNTD.
P01 - DIMENSÃO PIVEL: LARGURA DE 1,00x2,10m (porta) / 1,53x2,10m (Placote)	01
P02 - 0,80x2,10m	01
P03 - 0,80x2,10m	01

TABELA DE JANELAS	QNTD.
J01 - 1,50x1,00x1,10m	02
J02 - 0,75x1,00x1,10m	01
J03 - 0,80x0,45x1,70m	02
J04 - 1,00x0,60x1,50m	01
J05 - 3,00x1,00x1,10m	01

TABELA DE ESQUADRIAS	QNTD.
E01 - 3,00x1,00x1,10m	01
E02 - 3,30x1,00x1,20m	01
E03 - 4,50x1,00x1,10m	01

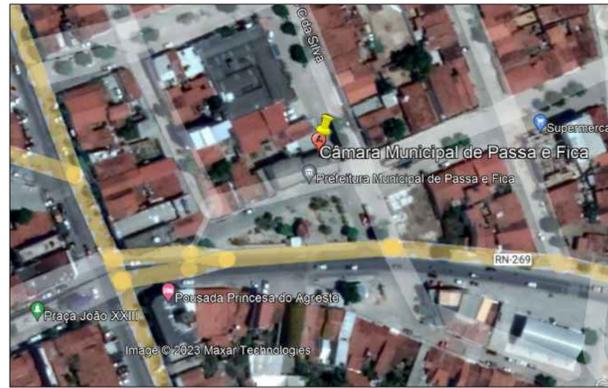
TABELA DE BANCADA	QNTD.
B01 - 1,20x0,60x0,50m	01
B02 - 0,80x0,40x0,50m	01



Imagem 01 -
Perspectiva
Sem Escala



Imagem 02 -
Perspectiva
Sem Escala



Localização - Google Earth
Sem Escala

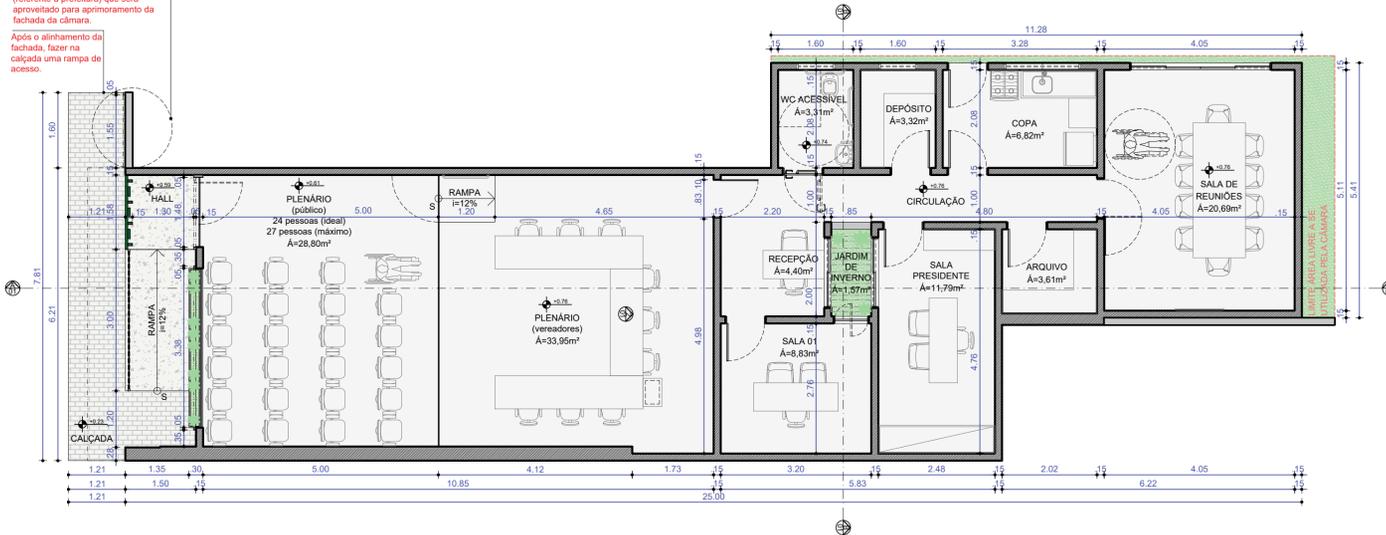
ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
Isabel M. de S. Neri
ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO
IZABEL M. DE S. NERI
ARQUITETA E URBANISTA
CAUIPB nº A195774-0

PRANCHA: 01/04	PROJETO: REFORMA CÂMARA DE PASSA E FICA	INSC. PPAJ: _____	RUBRICA: _____
DESENHO: 19/2023	PROPRIETÁRIO: CÂMARA DE PASSA E FICA - RN	INSC. ARQ: _____	RUBRICA: _____
CÓPIA: _____	ENDEREÇO: RUA ANTONIO CLEOFAS DA SILVA, 81, CENTRO	INSC. URB: _____	RUBRICA: _____
VISTO: _____		INSC. CIV: _____	RUBRICA: _____
ESCALAS: 1/75 / 1/30	DESENHOS: PLANTA DE COBERTA, PLANTA DE REFORMA DEMOLIR, PLANTA DE REFORMA CONSTRUIR, DETALHES, IMAGENS, LOCALIZAÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA: 160,48m²	
ARQUIVO			

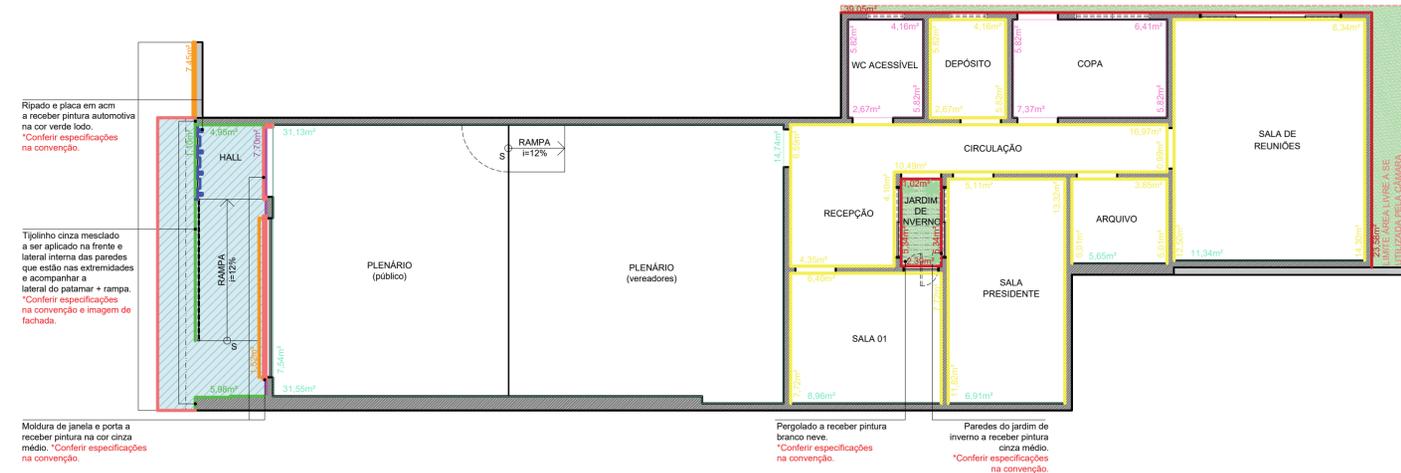
INERI
IZABEL NERI
ARQUITETA

É de responsabilidade do fornecedor conferir as medidas no local antes da execução.

*Trecho da alvenaria do edifício vizinho (referente a prefeitura) que será aproveitado para agenciamento da fachada da câmara.
Após o alinhamento da fachada, fazer na calçada uma rampa de acesso.



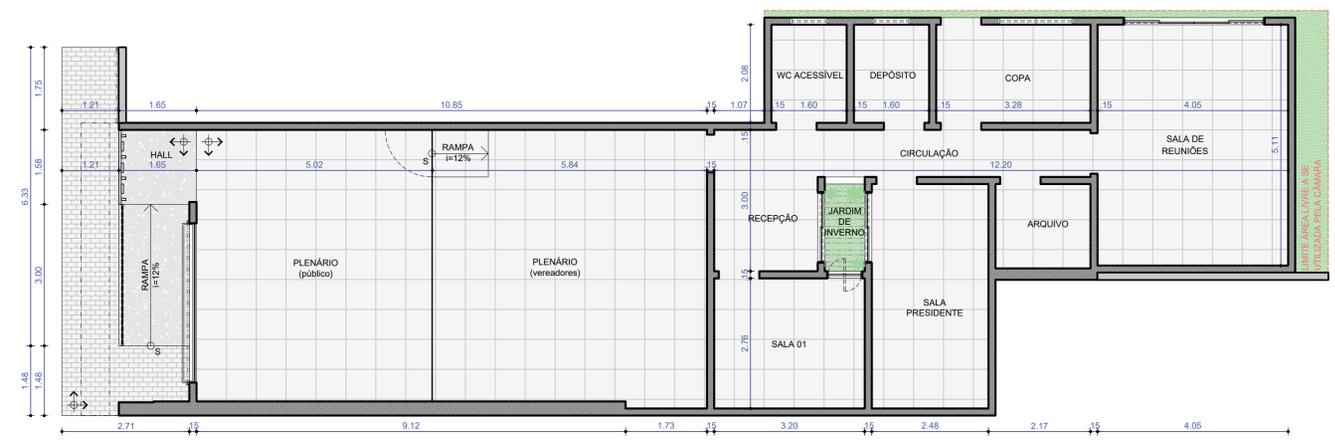
Planta Baixa
Escala: 1/75



ITEM	CONVENÇÃO	ÁREA
01	PAREDE - A RECEBER REVESTIMENTO TUDALINO CINZA (MISCELADO) - APÓS APLICAÇÃO DE PRIMER E UTILIZAR O MODELO QUE SE ENCONTRA NA PLANILHA DE ACABAMENTOS	12,03m²
02	RIPADO E PLACA EM ACM - VERDE FOSCO E RECEBER PINTURA AUTOMÁTICA COM TINTA VERDE LODO - SOGISTAS PISO VERDE	11,93m²
03	MOLDURA EXTERNA E JARDIM DE INVERNO - EMASSAR E RECEBER PINTURA COM TINTA VERDE LODO - ACHILCA ACESTRADO PARA ÁREA EXTERNA SEM BRILHO - TUBULOS PISO VERDE	8,91m²
04	MOLDURA PORTA E JANELA - EMASSAR E RECEBER PINTURA COM TINTA CINZA CLARO ACESTRADO SEM BRILHO - SOGISTAS PLAZA	1,96m²
05	PAREDE - A RECEBER REVESTIMENTO MARMORIZADO POLIDO RETIFICADO - (OU SIMILAR - QUE TENHA FUNDO PRETO E PÓLIOS DESMOLDURADO) - VERDE	7,70m²
06	PAREDE - A RECEBER REVESTIMENTO TRAVERTINO POLIDO RETIFICADO - COM CLARA VERDE	117,83m²
07	PAREDE - EMASSAR E RECEBER PINTURA COM TINTA BRANCO ACSTRADO SEM BRILHO - SOGISTAS PLAZA	183,48m²
08	PAREDE - EMASSAR E RECEBER PINTURA COM TINTA CINZA CLARO ACESTRADO SEM BRILHO - SOGISTAS PLAZA	76,72m²
09	PAREDE - A RECEBER REVESTIMENTO CERÂMICO ACESTRADO RETIFICADO - COR: BRANCO - 60X60CM (OU EQUIVALENTE)	43,89m²
10	BEIRAL E RIPADO PARTE INFERIOR SUPERIOR, LATERAIS E FRENTE EM CINZA COM CINZA CLARO FOSCO (SEM BRILHO) - SOGISTAS DE REFERÊNCIA PLAZA	20,45m²
11	PERGOLADO - EMASSAR E RECEBER PINTURA COM TINTA BRANCO NEVE ACESTRADO (SEM BRILHO)	2,36m²

Obs 01 - O QUANTIDADE DE DEMONSTRAR SEM ESPECIFICAÇÃO ACORDO COM O TIPO DA TINTA
Obs 02 - ACHESCENTAR 1% DE PERDA EM CADA MATERIAL - NÃO CONTABILIZADO NAS ÁREAS APRESENTADAS ACIMA

Planta de Acabamentos | Paredes
Escala: 1/75



CONVENÇÃO	ÁREA
INTERTRAVADO CINZA CLARO	11,23m²
CERÂMICA RETIFICADA (COR DE ASSEMBLHE AO PORCELANATO) COM ACABAMENTO ACESTRADO CINZA CLARO (60 X 60) BRILHO	136,00m²
CERÂMICA RETIFICADA (COR DE ASSEMBLHE AO PORCELANATO) COM ACABAMENTO ANTIREFLEXIVANTE CINZA CLARO (60 X 60) BRILHO - UTILIZAR O MESMO MODELO DO PISO INTERNO, PORÉM, SENDO AUTOMÁTICO	7,99m²

INÍCIO DE PAGINAÇÃO DE PISO
OBS: CONSIDERAR 1% DE PERDA

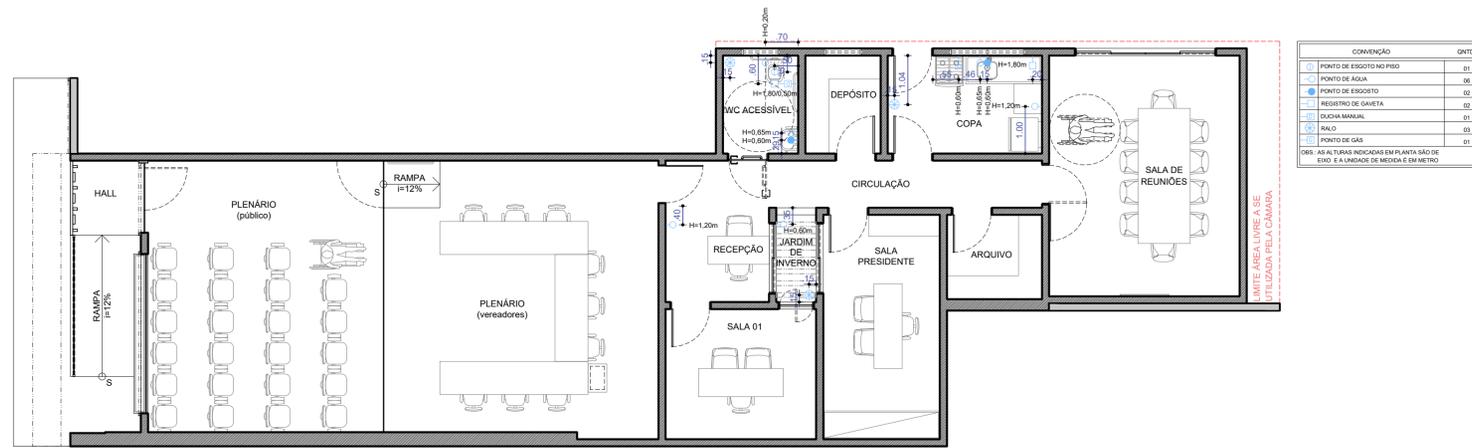
Planta de Paginação de Piso
Escala: 1/75

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

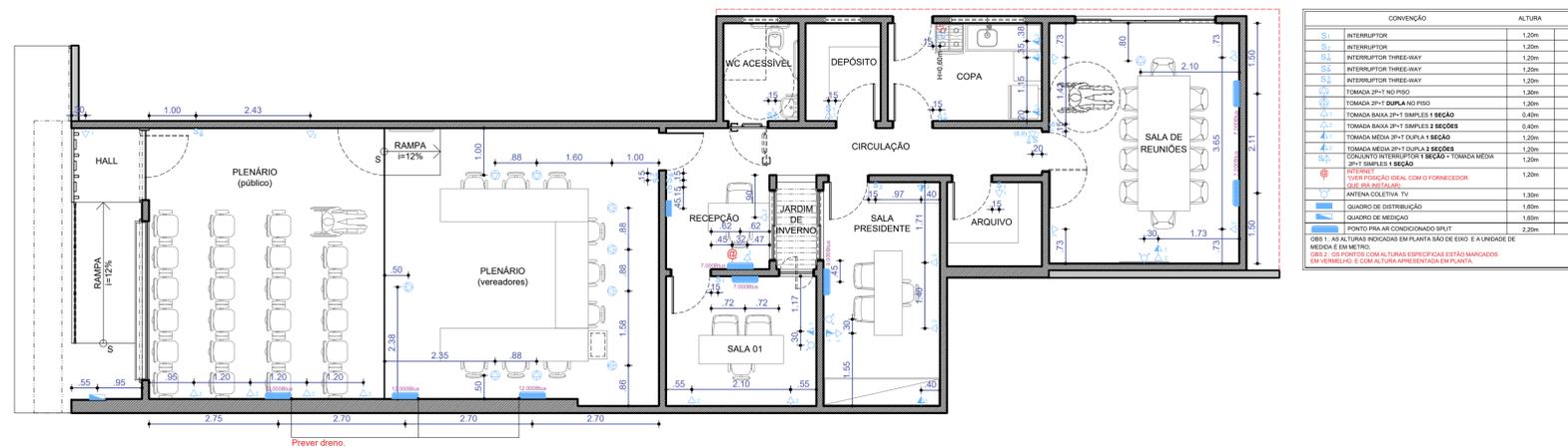
ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO
IZABEL M. DE S. NERI
ARQUITETA E URBANISTA
CAUIPB nº A 195774-0

ASSINATURA DO CONSTRUTOR

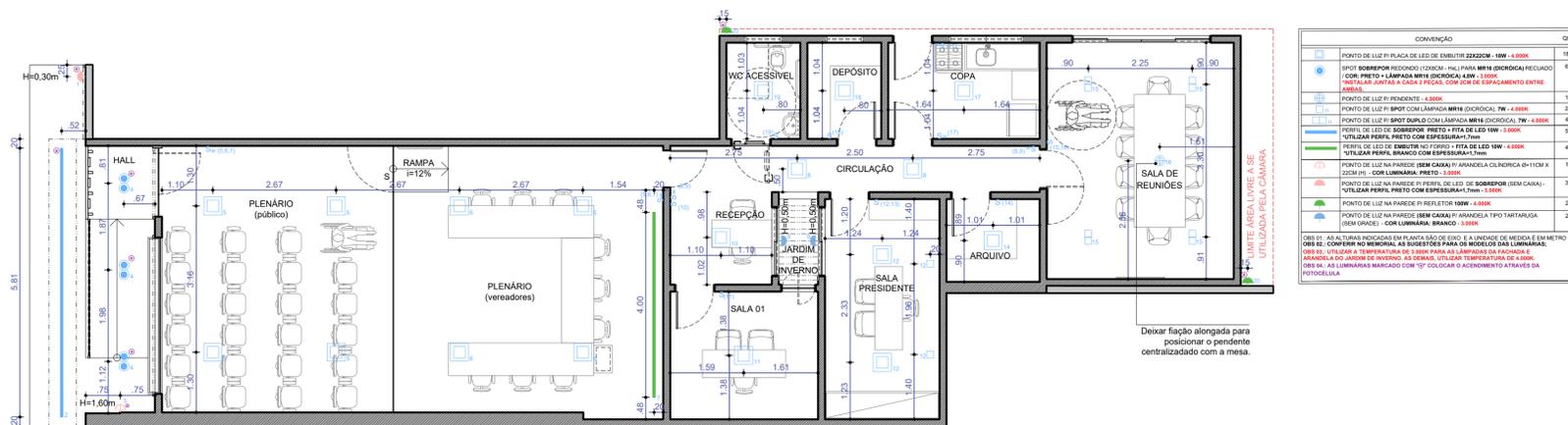
PRANCHA: 02/04	PROJETO: REFORMA CÂMARA DE PASSA E FICA	PROPRIETÁRIO: CÂMARA DE PASSA E FICA - RN	ENDEREÇO: RUA ANTONIO CLEOFAS DA SILVA, 81, CENTRO
DESENHO: 19/2023	RESPONSÁVEL: IZABEL MARIA DE SOUZA NERI	INSC. PMAJ:	RUBRICA:
CÓPIA VISTO	<p>INERI IZABEL NERI ARQUITETA</p> <p>ÁREA CONSTRUÍDA: 160,48m²</p> <p>ARQUIVO</p>		
ESCALAS: 1/75			



Planta de Pontos Hidráulicos
Escala: 1/75



Planta de Pontos Elétricos
Escala: 1/75



Planta de Pontos Luminotécnicos
Escala: 1/75

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

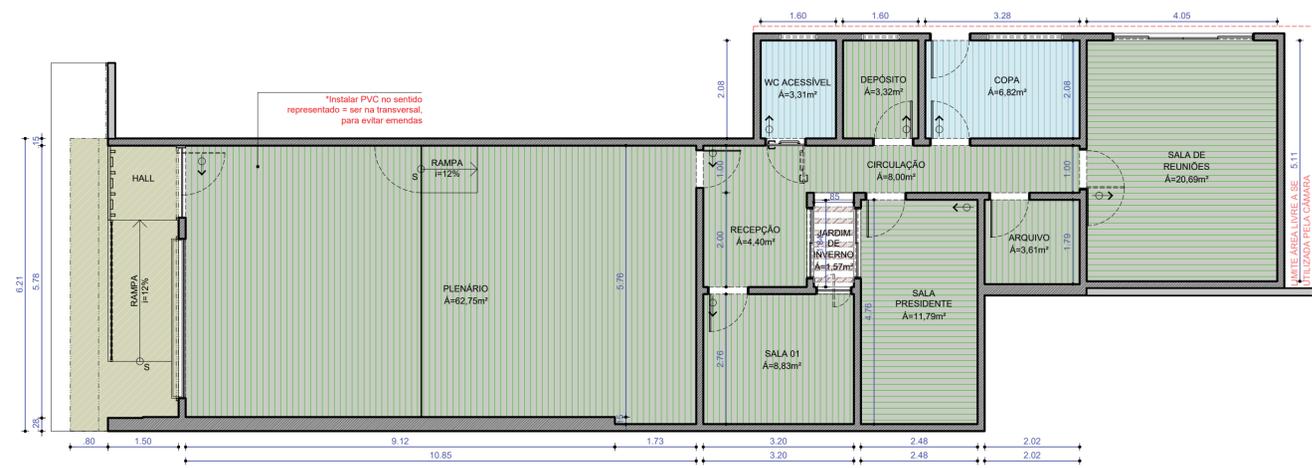
ASSINATURA DO CONSTRUTOR

IZABEL M. DE S. NERI
ARQUITETA E URBANISTA
CAUPB nº A195774-0

PRANCHA:	PROJETO:	REFORMA CÂMARA DE PASSA E FICA
03/04	PROPRIETÁRIO:	CÂMARA DE PASSA E FICA - RN
	ENDEREÇO:	RUA ANTONIO CLEOFAS DA SILVA, 81, CENTRO
DESENHO:	RESPONSÁVEL:	INSC. PMJP
19/2023	IZABEL MARIA DE SOUZA NERI	RUBRICA
CÓPIA:		
VISTO:		
<p>INERI IZABEL NERI ARQUITETA</p>		
<p>ÁREA CONSTRUÍDA: 160,48m²</p>		
<p>ARQUIVO</p>		
ESCALAS:	DESENHOS:	
1/75	PONTOS HIDRÁULICOS PONTOS ELÉTRICOS PONTOS LUMINOTÉCNICOS	

É de responsabilidade do fornecedor conferir as medidas no local antes da execução.

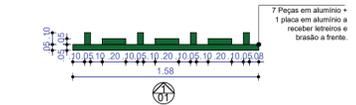
INSCRIÇÃO NO CADASTRO MOBILIÁRIO				
ST	CO	LT	SL	CV
00	00	00	00	00



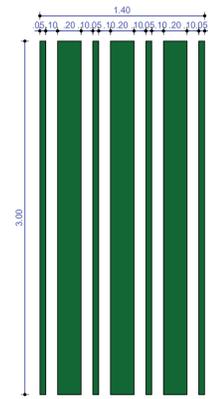
Planta de Forro
Escala: 1/75

COMPOSIÇÃO	ÁREA
PVC LISO COM PE ORETO 2,80m	10,15m²
PVC LISO COM PE ORETO 2,80m	10,15m²
Considerar altura do piso do pleneário (para as unidades, chaves, tomadas e o eletro) igual com essa altura, sempre e sempre de acordo com o projeto que trata o assunto (Art. 2.904)	
LAM. DE HORM. COM PE ORETO + 3,3m	10,15m²
altura considerada a partir do canteiro A partir do pleneário que está elevando: base com PE ORETO + 3,30m.	
PERFILADO EM CONCRETO PEÇAS COM 10X10x (LxH) COM PE ORETO + 3,30m.	0,80m²

NOTA: INSTALAR O PVC DE TODOS OS AMBIENTES NO SENTIDO REPRESENTADO EM PLANTA NA TRANSVERSAL PARA EVITAR EMENDAS.



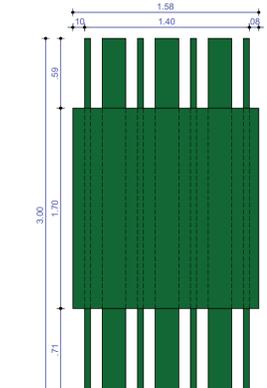
Planta Baixa | Ripado + Placa Fachada
Escala: 1/30



Elevação 01 | Ripado Fachada
Escala: 1/30

*Quantidade peças 7 peças, sendo:
4 com 0,05x1,0x3,00m (LxPxH)
3 com 0,05x2,0x3,00m (LxPxH)
+ 1 placa com 1,58x0,05x1,70m (LxPxH)

Espessura das peças: 0,05m
Material: Alumínio com pintura automotiva na cor Figo Verde (ou similar - verde todo).



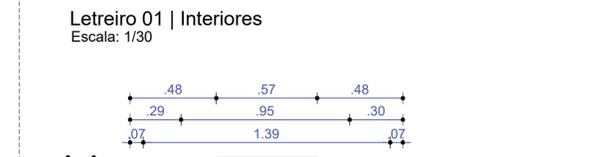
Elevação 01 | Ripado + Placa Fachada
Escala: 1/30



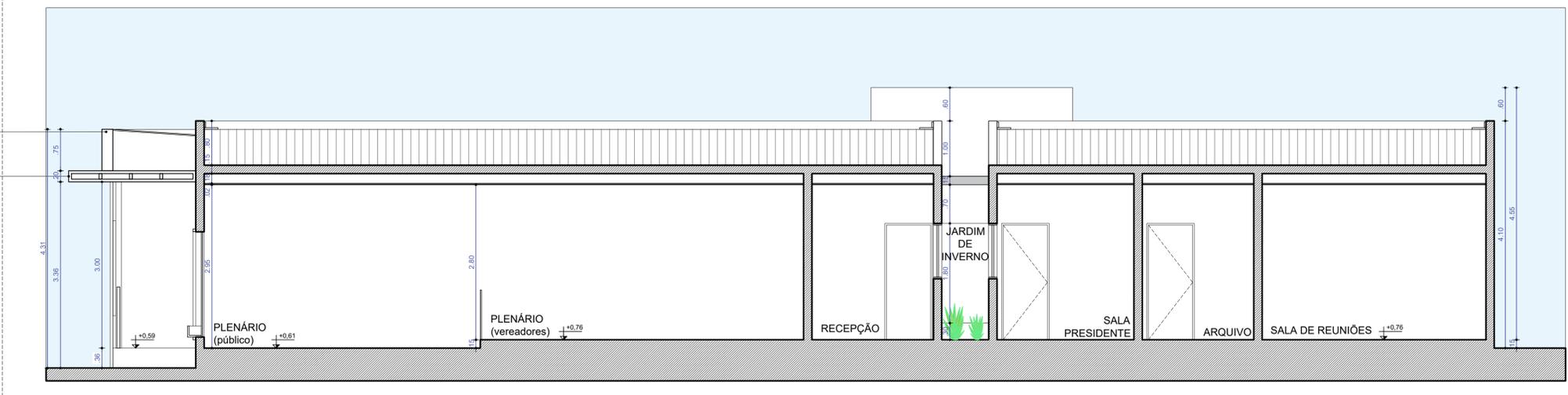
Elevação 02 | Interiores
Escala: 1/30



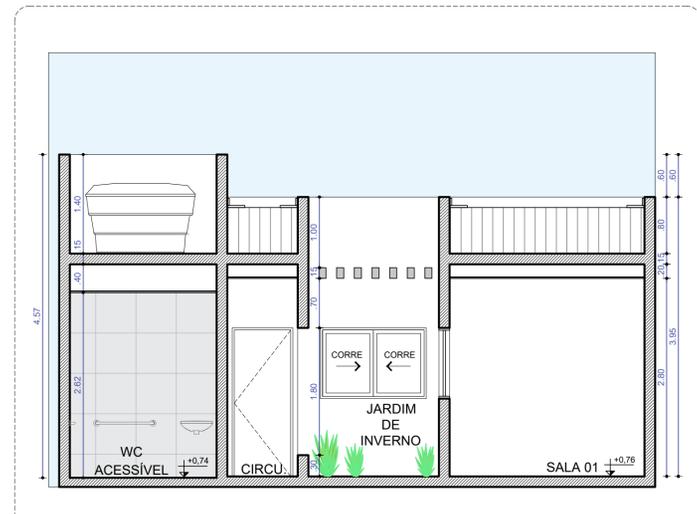
Letreiro 01 | Interiores
Escala: 1/30



Letreiro 02 | Fachada
Escala: 1/30



Corte AA
Escala: 1/50



Corte BB
Escala: 1/50



Elevação 01 | Fachada
Escala: 1/50

Parede e moldura emassada a receber pintura na cor verde todo.
Perfil de LED
Placa e ripado em alumínio a receber pintura na cor verde todo.
*Considerar instalação do letreiro e brasão iluminados.
*VER DETALHE LETREIRO 02.

Peças e moldura em concreto emassadas a receber pintura com tinta cinza claro acetinado (sem brilho).
Beiral a receber pintura com tinta cinza claro acetinado (sem brilho).
Parede revestida com porcelanato marmorizado pólio retificado (ou similar - que tenha o fundo preto e poucos desenhos dourado).
Moldura a emassar e receber pintura com tinta cinza claro acetinado.
Paredes revestidas com tijolinho cinza mesclado.
Paredes revestidas com tijolinho cinza mesclado.
Jardineira a emassar e receber pintura na cor verde todo.
Guarda corpo com alumínio/vidro temperado incolor.

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
Izabel M. de S. Neri
IZABEL M. DE S. NERI
ARQUITETA E URBANISTA
CAUIPB nº A195774-0

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

ASSINATURA DO CONSTRUTOR

PRANCHA: 04/04	PROJETO: REFORMA CÂMARA DE PASSA E FICA	PROPRIETÁRIO: CÂMARA DE PASSA E FICA - RN	ENDEREÇO: RUA ANTONIO CLEOFAS DA SILVA, 81, CENTRO
DESENHO: 10/2023	RESPONSÁVEL: IZABEL MARIA DE SOUZA NERI	INSC. PMAJ: /	RUBRICA: /
CÓPIA: /	INERI IZABEL NERI ARQUITETA		
VISTO: /	ÁREA CONSTRUÍDA: 160,48m²		
ESCALAS: 1/75, 1/50, 1/30			
DESENHOS: PLANTA DE FORRO, CORTE AA, CORTE BB, CORTE BB, ELEVACÃO 01 FACHADA, LETREIROS, RIPADO + PLACA			
ARQUIVO			



CÂMARA MUNICIPAL DE PASSA E FICA - RN

CADERNO: IMAGENS RENDERIZADAS

OUTUBRO 2023



INERI

IZABEL NERI
ARQUITETURA

Izabel Neri | Arquiteta
Contato: (83) 9 9961-2002
E-mail: arquiteturaineri@gmail.com

Izabel Neri | Arquiteta
Contato: (83) 9 9961-2002
E-mail: arquiteturaineri@gmail.com

Luan Nery | Engenheiro
Contato: (83) 9 9944-8181
E-mail: eng.luan.nery@hotmail.com